

不動産ビジネス科

栃木県立県央産業技術専門校では、再就職を促進するために、ハローワークに求職登録をされている方を対象に、職業訓練を実施いたします。

1. **受講対象者** 公共職業安定所長の受講指示、受講推薦、支援指示が受けられる方
2. **定員** 20 名
3. **訓練期間** 6 か月 令和 3(2021)年 7 月 1 日(木)～令和 3(2021)年 12 月 28 日(火)
 訓練時間 午前 9 時 30 分～午後 4 時 10 分 (昼休み 60 分)
 休 日 土・日・祝日及び校長が定める日
4. **訓練実施場所** 株式会社建築資料研究社 日建学院 宇都宮校 (駐車場あり)
 宇都宮市東宿郷 3-6-8
5. **訓練内容** 別紙、委託訓練カリキュラム参照
6. **受講料他** 受講料は無料です。ただし、講習用テキスト代等(約 20,000 円)、
 訓練生総合保険料(4,800 円+振込手数料)が必要です。
 (任意受験:宅地建物取引士 7,000 円、FP技能検定 3 級 6,000 円、FP技能検定 2 級 8,700 円)
7. **募集期間** 令和 3(2021)年 5 月 6 日(木)～令和 3(2021)年 5 月 31 日(月)
8. **選考日時** 令和 3(2021)年 6 月 16 日(水) 午前 9 時 30 分集合
 受付:午前 9 時 30 分～午前 9 時 40 分 開始:午前 9 時 50 分
9. **選考会場** **栃木県立県央産業技術専門校 本館 3 階 視聴覚教室**
 宇都宮市平出工業団地 48-4 (お車で越しの方は本校グラウンドに駐車してください)
10. **選考方法** 提出書類・適性試験(30 分、50 問)・面接試験の結果により、総合的に選考します。
11. **その他**
 - ①指定の入校願書及び履歴書にご記入の上、住所を管轄する公共職業安定所に申込をしてください。
 - ②選考には、筆記用具等、雇用保険受給資格者証(雇用保険受給者)を持参してください。
 また、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、マスクの着用をお願いします。
 - ③辞退する場合は県央産業技術専門校、管轄ハローワークに電話連絡をしてください。
 - ④応募者が少ない場合は、訓練を中止する場合があります。予めご了承願います。

訓練実施場所

株式会社建築資料研究社
 日建学院 宇都宮校
 宇都宮市東宿郷 3-6-8
 電話:028-637-5001



委託訓練カリキュラム

株式会社建築資料研究社

訓練科名		不動産ビジネス科(7月コース)		訓練終了後に想定される就職先	不動産関連企業、建築関連企業及び金融・保険関連企業の事務職、営業職
訓練期間		令和3(2021)年7月1日～令和3年(2021)12月28日(6か月)			
訓練目標		・不動産取引の知識と実務を学び、今後見込まれるであろう宅地建物取引業における需要増に対して対応できるスキルを身につける。 ・不動産関連企業・建築関連企業・金融・保険関連企業を始めとする企業の事務職や営業職への就職を目指し、不動産取引及び個人の資産運用における様々な知識を習得し、顧客に対して適切なアドバイスを行えるようになることを目標とする。 ・目標資格として宅地建物取引士及び3級FP技能士、2級FP技能士を目指す。			
訓練内容	科目	科目の内容			訓練時間
	オリエンテーション	オリエンテーション3H ガイダンス3H 開講にあたっての確認事項・アイスブレイク3H			9
訓練の 内 容	入門民法	権利関係の基礎知識			18
	アプローチ主要3科目	権利関係、宅建業法、法令上の制限 3科目の基礎			18
	権利関係	民法、借地借家法、区分所有法、不動産登記法			87
	宅建業法	免許・取引主任者制度、保証金制度、業務上の規制			69
	法令上の制限	都市計画法、建築基準法、国土法、農地法など			69
	税その他	不動産取得税、固定資産税、所得税など			24
	要点解説講義	権利・業法・法令・税他 4科目要点のまとめ			69
	改正法講義	2021年の法律改正点			6
	直前予想模擬試験	基本知識の定着、本試験に向けての実践演習問題 本試験対策(権利関係、宅建業法、法令上の制限、税) 予想模擬試験			24
	不動産取引の実務	受付、公簿等調査、現地調査、物権調査チェックリストの作成 物件広告の見方、重要事項説明書(作成・説明の仕方・内容の理解)、契約書(作成・内容の理解)、資金計画等 実践編、及び修了考査等			27
内 科	ライフプランニング・ リタイアメントプランニング	ライフプランニングと資金計画、社会保険と年金の仕組み及び老後の資産形成			24
	リスク管理	生命保険・損害保険によるリスク管理			21
	金融資産運用	金融や資産の運用方法(株式投資、預貯金等、投資信託、債券)			30
	提案書の作成	個人の資産形成に関する提案書			18
	タックスプランニング	所得税・法人税・消費税等の税金の仕組み			27
	不動産	不動産情報の見方や取引、不動産関係の法令及び税金			24
	相続・事業承継	相続と法律、相続と税金の関係			6
	過去問演習(学科)	3級FP(学科)実践演習問題			6
	過去問演習(実技)	3級FP(実技)実践演習問題			24
	項目別演習	学科試験対策の問題演習			24
実 技	実技試験対策講座	実技試験対策の問題演習			12
	2級・3級FP模擬試験	学科・実技の基本知識の定着、本試験に向けての実践演習問題			
実 技	就職支援	就職活動の進め方、エントリー書類(履歴書・職務経歴書)の作成指導、個別就職相談、面接指導(模擬面接の実施)等 就職活動のスキルアップ、キャリア・コンサルティング、ビジネスマナー、ジョブカード作成			30
		訓練時間総合計		690時間(学科660時間、実技30時間)	