

宅建ビジネス科



栃木県立県央産業技術専門学校では、再就職を促進するために、ハローワークに求職登録をされている方を対象に、職業訓練を実施いたします。

■ 訓練日程

- 【訓練期間】 令和4(2022)年7月1日(金)～令和4(2022)年10月31日(月)(4か月間)
【訓練時間】 6時間授業日 午前9時30分～午後4時20分(昼休み60分)
7時間授業日 午前9時30分～午後4時45分(昼休み60分)
【休日】 土日祝日及び校長が定める日

■ 訓練内容

- 【カリキュラム】 別紙、訓練カリキュラム参照
【受講料】 無料
【自己負担額】 講習テキスト代(約10,000円)、訓練生総合保険料(3,700円+振込手数料)、各資格試験受験料は各自負担

■ 申込み方法

- 【受講対象者】 公共職業安定所長の受講指示、受講推薦、支援指示を受けられる方
【募集定員】 15名(ただし、応募者が少ない場合は、訓練を中止する場合があります。)
【募集期間】 令和4(2022)年5月2日(月)～令和4(2022)年6月7日(火)
【応募書類】 指定の入校願書及び履歴書
【申込み先】 住所を管轄するハローワーク
※申込みには、ハローワークでの複数回の職業相談が必要です。

■ 選考

- 【日時】 令和4(2022)年6月16日(木) 午前9時30分集合
受付：午前9時30分～午前9時40分 開始：午前9時45分
【場所】 栃木県立県央産業技術専門学校 本館3階 視聴覚教室
宇都宮市平出工業団地48-4(お車でのお越しの方は、本校グラウンドに駐車してください。)
【持ち物等】 筆記用具、雇用保険受給資格者証(雇用保険受給者)、マスク着用
【選考方法】 書類審査・適性試験(30分、50問)・面接試験の結果による

■ 訓練実施施設

株式会社 建築資料研究社

日建学院 宇都宮校

宇都宮市東宿郷3-6-8

電話：028-637-5001

※無料駐車場があります



受講申し込み後、辞退する場合は県央産業技術専門学校、管轄ハローワークへ電話連絡をお願いします。

訓練カリキュラム

株式会社建築資料研究社

訓練科名	宅建ビジネス科 (7月コース)		訓練対象者	初心者
訓練期間	令和4(2022)年7月1日～令和4(2022)年10月31日 (4か月)		訓練終了 後に想定 される 就職先	<ul style="list-style-type: none"> ・不動産関連企業 ・建設関連企業の 事務職、営業職
訓練目標	<p>◆実際の業務で使える不動産取引の知識と実務を学び、今後見込まれるであろう 宅地建物取引業における需要増に対して対応できるスキルを身につける。</p> <p>◆不動産関連企業及び建築関連企業の営業職への就職を目指し、実務で使える不動産取引の様々な知識の習得と顧客に対して適切なアドバイスを行えるようになることを目標とする。(目標資格として宅地建物取引士の資格取得を目指す。)</p>			
訓練内容	科 目	科 目 の 内 容		訓練時間
	オリエンテーション	オリエンテーション3H ガイダンス3H 開講にあたっての確認事項・アイスブレイク3H		9
	入門民法	権利関係の基礎知識		18
	アプローチ主要3科目	権利関係、宅建業法、法令上の制限 3科目の基礎		18
	権利関係	民法、借地借家法、区分所有法、不動産登記法		81
	宅建業法	免許・取引主任者制度、保証金制度、業務上の規制		69
	法令上の制限	都市計画法、建築基準法、国土法、農地法など		54
	税その他	不動産取得税、固定資産税、所得税など		24
	要点解説講義	権利・業法・法令・税他 4科目要点のまとめ		63
	改正法講義	2022年の法律改正点		6
	直前予想模擬試験	基本知識の定着、本試験に向けての実践演習問題		36
	実務で使える不動産取引	本試験対策(権利関係、宅建業法、法令上の制限、税) 予想模擬試験		
	実 技	就職支援	実務で使える公簿等調査、現地調査、物権調査チェックリストの作成物件広告の見方、重要事項説明書(作成・説明の仕方・内容の理解)、契約書(作成・内容の理解)、資金計画、等 実践編、及び修了考査等	50
		就職活動の進め方、エントリー書類(履歴書・職務経歴書)の作成指導、個別就職相談、面接指導(模擬面接の実施)等 就職活動のスキルアップ、キャリア・コンサルティング、ビジネスマナー	19	
		訓練時間総合計	447時間(学科428時間、実技19時間)	
目標資格	宅地建物取引士			