

宅建ビジネス科



7月コース訓練生募集!!

栃木県では、再就職を促進するために、ハローワークに求職登録をされている方を対象に、職業訓練を実施いたします。

訓練日程

令和6年7月1日(月)～
令和6年10月31日(木) 4か月間
訓練時間 9時30分～16時20分(昼休み60分)
7時間授業日 9時30分～16時45分(昼休み60分)
休日 土日祝日及び校長が定める日
お盆休み 8月13日(火)～8月15日(木)

募集期間

令和6年5月1日(水)～
令和6年6月7日(金)

訓練実施施設

株式会社建築資料研究社
日建学院 宇都宮校

宇都宮市東宿郷 3-6-8

※無料駐車場があります。

募集定員

15名(ただし、応募者が少ない場合は、訓練を中止する場合があります。)

選考日

令和6年6月18日(火)
13時30分集合
受付: 13時30分～13時40分
開始: 13時45分

選考会場

栃木県立県央産業技術専門校
本館3階 視聴覚教室

宇都宮市平出工業団地 48-4

(お車で越しの方は、本校東側入口から入場し、グラウンドに駐車してください。)

選考方法

適性試験、面接試験

※適性試験は50問、30分

筆記用具、雇用保険受給資格者証(雇用保険受給者)をお持ちください。

栃木県立県央産業技術専門校募集案内
訓練番号 5-06-09-133-03-0114

お申込みはお近くのハローワークへ!

※申込みには、ハローワークでの複数回の職業相談が必要です。



ハロートレーニング
— 急がば学べ —

■ 訓練内容

- 【カリキュラム】 別紙、訓練カリキュラム参照
- 【受講料】 無料
- 【自己負担額】 講習テキスト代（約 10,000 円）、訓練生総合保険料（3,700 円+振込手数料）、各資格試験受験料

■ 申込み方法

- 【受講対象者】 公共職業安定所長の受講指示、受講推薦、支援指示を受けられる方
- 【応募書類】 指定の入校願書及び履歴書
- 【申込み先】 住所を管轄するハローワーク
- ※申込みには、ハローワークでの複数回の職業相談が必要です。
- ※受講申込み後、辞退する場合は県央産業技術専門校、管轄ハローワークへ電話連絡をお願いします。

■ 選考

- 【日時】 令和 6(2024)年 6 月 18 日（火） 13 時 30 分集合
受付：13 時 30 分～13 時 40 分 開始：13 時 45 分
- 【場所】 栃木県立県央産業技術専門校 本館 3 階 視聴覚教室
宇都宮市平出工業団地 48-4(お車で越しの方は、本校グラウンドに駐車してください。)
電話 028-689-6380
- 【持ち物等】 筆記用具、雇用保険受給資格者証（雇用保険受給者）
換気のため、窓を開放して試験を実施します。温度調節のできる服装でお越しください。
- 【選考方法】 適性試験・面接試験の結果による。
- 【選考結果】 令和 6(2024)年 6 月 24 日(月) 可否を郵送で通知します。

■ 栃木県立県央産業技術専門校地図



【交通アクセス】 LRT
JR 宇都宮駅東口発 芳賀町工業団地方面行
「陽東 3 丁目」下車 徒歩約 10 分



■ 訓練実施施設

株式会社建築資料研究社

日建学院 宇都宮校

宇都宮市東宿郷 3-6-8

電話：028-637-5001

※無料駐車場があります。



訓練カリキュラム

訓練科名	宅建ビジネス科 (7月コース)		訓練対象者	初心者から対象
訓練期間	令和6(2024)年7月1日～令和6(2024)年10月31日 (4か月)		訓練終了後に 想定される 就職先	不動産関連企業、建設関連企業 及び金融業の事務職、営業職
訓練目標	◆実務で使える不動産取引の知識と実務を学び、今後見込まれるであろう宅地建物取引業における需要増に対して対応できるスキルを身につける。 ◆不動産関連企業及び建築関連企業の営業職への就職を目指し、実務で使える不動産取引の様々な知識の習得と顧客に対して適切なアドバイスを行えるようになることを目標とする。(目標資格として宅地建物取引士の資格取得を目指す)			
訓練 の 内 容	学 科	科 目	科 目 の 内 容	訓練時間
		オリエンテーション	オリエンテーション3H ガイダンス3H 開講にあたっての確認事項・アイスブレイク3H	9
		社会人基礎力	ビジネスマナー、接客マナー、電話応対 他	9
		コミュニケーション能力	話すバランス、報連相の伝え方、簡潔明瞭に話す方法、 グループワークでの課題解決 他	9
		入門民法	権利関係の基礎知識(民法の基本的な考え方、 他)	18
		アプローチ主要3科目	権利関係、宅建業法、法令上の制限 3科目の基礎 (重要事項の説明、法令上の制限の全体像 他)	18
		権利関係	民法、借地借家法、区分所有法、不動産登記法	87
		宅建業法	免許・取引主任者制度、保証金制度、業務上の規制 (宅建業法の目的と全体構造、宅地建物取引士制度、他)	69
		法令上の制限	都市計画法、建築基準法、国土法、農地法など (都市計画区域・準都市計画区域の指定、他)	54
		税その他	不動産取得税、固定資産税、所得税など (税の基本知識、不動産取得税、固定資産税 他)	27
		要点解説講義	権利・業法・法令・税他 4科目要点のまとめ (民法の基本原則、免許制度、国土利用計画法、他)	69
		改正法講義	2024年の法律改正点	3
		学院模擬・総仕上模擬 直前攻略模擬試験 公開模擬試験	基本知識の定着、本試験に向けての実践演習問題 本試験対策(権利関係、宅建業法、法令上の制限、税) 予想模擬試験	51
		実務で使える不動産取引	実務で使える公簿等調査、現地調査、物権調査チェックリストの作成物件広告の見方、重要事項説明書(作成・説明の仕方・内容の理解)、契約書(作成・内容の理解)、資金計画、等 実践編、及び修了考査等	24
	実 技	就職支援	就職活動の進め方、エントリー書類(履歴書・職務経歴書)の作成指導、個別就職相談、面接指導(模擬面接の実施)等 就職活動のスキルアップ、 ジョブカード作成支援、キャリア・コンサルティング、 ビジネスマナー	15
訓練時間総合計 462 時間 (学科 447 時間、実技 15 時間)				
目標資格		宅地建物取引士 受験料 8,200 円		